

АКТ
общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«16» 10 2023 г.

Жилой дом №11
по ул. (пер.) М. Жукова
управляющая организация ООО «Черемушки»-Группа домов»
или строение (корпус) -1

Общие сведения по строению

Год постройки 1977	Материал стен: <u>Крупно -панельный</u>
Этажность 5	Наличие подвала: <u>Подвал</u>
Кровля: мягкая	Лифты: нет
ГВС: нет	Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя: директора Пёховой Н.А. мастера СТУ Бобровой Т.Ф, слесаря-сантехника Стрельцова Э.А., произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша: имеет разрыва верхнего слоя. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ
- б) чердачное помещение и его вентиляция: отсутствует.
- в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствует.
- г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется тек. ремонт. Козырьки: отслоение окрасочного слоя, покрытие частично прогнило. Требуется тек. ремонт.
- д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: замена на ПВХ .
- е) подвальные помещения: подвал -сухой.
- ж) отмостка: по периметру здания имеются разрушения. Требуется тек. ремонт .
- з) система центрального отопления: промыта и опрессована.
- и) система холодного водоснабжения: стояки ХВС подвержены коррозии. Требуется замена(собственники отказались от замены стояков при проведении кап. ремонта системы ХВС)
- к) система канализации: стояки ВО подвержены коррозии. Требуется замена(собственники отказались от замены стояков при проведении кап .ремонта системы ВО)
- л) газоснабжение: требуется техническое диагностирование ВДГО.
- м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.
- н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек.ремонт
- о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

- а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024гг.

Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Ремонт балконных плит.
3. Ремонт цоколя.
4. Замена оконных блоков на окна ПВХ.
5. Ремонт отмостки.
6. Ремонт труб ХВС, установка ОДПУ.
7. Ремонт лестничных клеток.
8. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.
9. Техническое диагностирование ВДГО

Подписи:

Председатель комиссии



Н.А. Пёхова

Члены комиссии



Т.Ф. Боброва



Э.А.Стрельцов

Представитель от

МЖД 33 Жилой дом № 10. 1000-1